

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

М.А. Варсегов



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «16-ти этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями. Адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева 4/4»,
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:1545

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Сокращенное наименование: ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	350059, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Селезнева, 4/6
3. Режим работы:	Понедельник - пятница с 9:30 до 18:30, суббота, воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Номера контактных телефонов: (861) 275-2755, 275-2757, 275-2758 www.kvartiri-krasnodar.ru
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008632274, выдано «25» июля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ОГРН 1122312007036 , Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008486042, выдано «25» июля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ИНН 2312193947
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Агеев Александр Александрович – 100 %
7. Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № СРОСР-С-6095.1-23082012 от «23» августа 2012 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»
8. Реализованные проекты строительства:	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
9. Финансовые сведения:	По состоянию на 01.04.2015 г. по предприятию ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Финансовый результат – - 3 792 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 294 685 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 181 234 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем.
2. Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: четвертый квартал 2013 года

	строительства:	Окончание строительства: первый квартал 2016 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства») № 2-1-1-0249-13 от «28» июня 2013 г.; письмо-дополнение к вышеуказанному положительному заключению № 1523/н от «13» сентября 2013г.
4.	Вывод экспертизы проектной документации:	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «16-ти этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева 4/4» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствует требованиям нормативных технических документов.
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-2986-р от 01.10.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар № 331 от 15.10.2013 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.10.2013 г. № RU 23306000-2986-р».
6.	Земельный участок:	Собственниками земельного участка являются: ИП Ревякин Вадим Васильевич на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.10.2013г., ИП Николаева Лидия Васильевна на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.10.2013г., ИП Агеев Александр Петрович на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.10.2013г. Земельный участок площадью 10803 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0402001:1545, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, 4/4, принадлежит ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка с последующим выкупом №4 от 10.10.2013 г., зарегистрированного 14.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за номером 01/2069/13-134. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Спортивная площадка; 4. Площадки для хозяйственных нужд; 5. Гостевая парковка; 6. Проезды, тротуары
7.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, 4/4.
8.	Описание строящегося объекта:	- Объект - 16-ти этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями. Адрес: Краснодарский

		<p>край, г. Краснодар, ул. Селезнева 4/4.</p> <p>-Конструктивные решения: монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и перекрытия.</p> <p>- Наружные стены многослойные : кирпич облицовочный пустотелый; - газобетонные блоки.</p>
9.	Техническая характеристика объекта:	<p>Площадь застройки здания: 2900,94 кв.м.</p> <p>Этажность – 16 этажей.</p> <p>Сейсмостойкость здания: 7 баллов.</p> <p>Площадь жилого здания – 38834,21 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – 1522,59 кв.м.</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений первого этажа - 38 штук;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) – 26391,72 кв.м.</p> <p>Количество квартир: всего 645 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 480 шт.; - двухкомнатные – 135 шт.; - трехкомнатные – 30 шт.; <p>Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>
10	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Квартир: всего 645 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 480 шт.; - двухкомнатные – 135 шт.; - трехкомнатные – 30 шт.; <p>Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) – 26391,72 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – 1522,59 кв.м.</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений первого этажа - 38 штук.</p>
11	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	<p>Нежилые встроенные помещения первого этажа в количестве 38 штук, общей площадью 1288,58 кв.м. (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, насосной станции подкачки, узлов теплового учета и индивидуальный тепловый пункт, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов).</p>
12	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловый пункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>Первый квартал 2016 года.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>

14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<ul style="list-style-type: none"> - воздействия природных катастроф; - общеэкономические риски; - рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; - неплатежеспособность дольщиков; - пожарные риски
15	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
16	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа.
17	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Строй»;
18	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	1 330 729 тыс. руб.

03.08.2015 г.